

WESTHUB

NT KAMIDA

Žaliausias
Lietuvoje A klasės
17 300 kv. m
logistikos centras



B. Brazdžionio g. 29, Kaunas

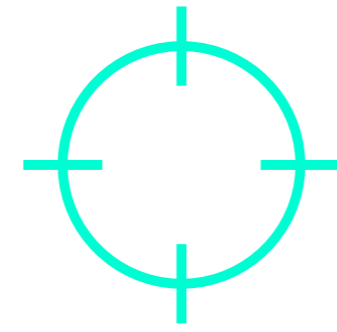
WESTHUB – Kauno mieste šalia Vakarinio aplinkkelio 2,7 ha sklype plėtojamas šiuolaikiškas, žaliausias Lietuvoje A klasės 15 500 kv. m logistikos centras su 1 800 kv. metrų reprezentatyviu administraciniu pastatu. Unikalus ir tvarus, savo veiklai nenaudosiantis iškastinio kuro, visą pastato eksploatacijai reikalingą energiją generuos saulės elektrinė, įdiegtos pažangios energijos suvartojimą mažinančios technologijos.

Privalumai



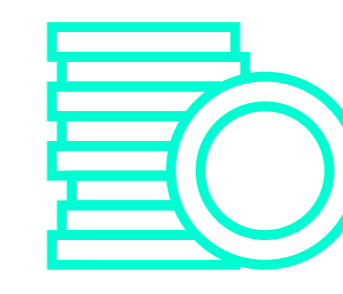
Strategiškai patraukli vieta

Kauno mieste, šalia svarbiausių Lietuvos transporto arterijų sėkmingai veikiančioje transporto ir logistikos ekosistemoje



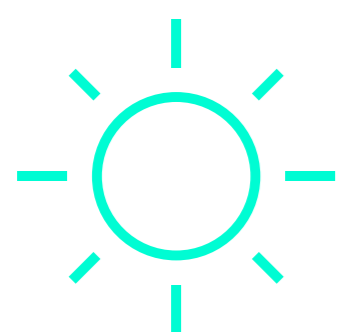
Patogumas

Logistikos centras ir efektyviai suplanuoti biurai vienoje vietoje



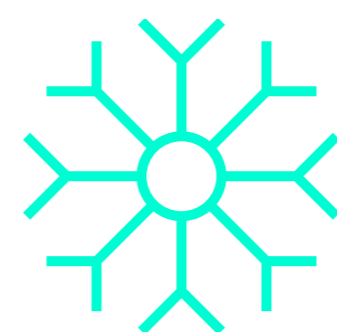
Ekonomiškumas

A++ pastato energetinis efektyvumas



Atsinaujinanti energija

Saulės elektrinė – visiškai pastato aprūpinimas tvaria elektros energija



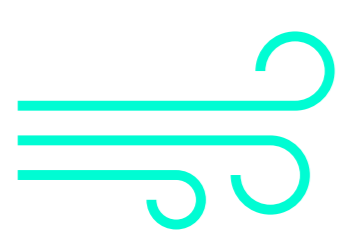
"Cool roof" sistema

Statinio apsauga nuo prikaitimo vasarą ir elektros energijos generavimas atspindint saulės spindulius



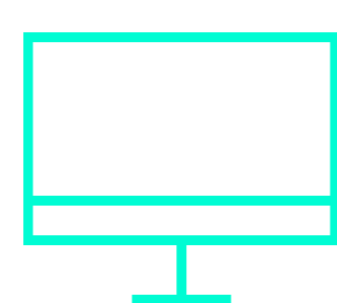
Efektyvus LED apšvietimas

Mažesnių elektros energijos sąnaudų garantija, išlaikant reikiamus apšvietimo parametrus



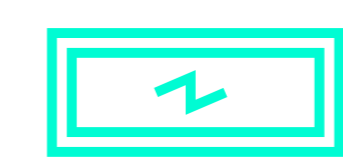
Šildymas – vėsinimas

Galimybė šildyti ir vėsinti atskiras sandėlio zonas, naudojant saulės jėgainės pagamintą elektros energiją



Pastato valdymo sistema

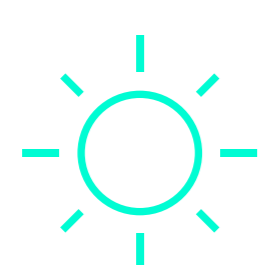
Kompiuterinė pastato valdymo sistema (angl. building management system)



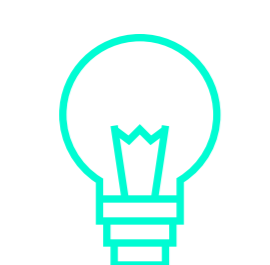
Pritaikyta elektromobiliams

10 elektromobilių įkrovos vietų

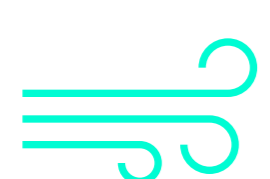
Techninės charakteristikos



Elektra gaminama saulės elektrinės



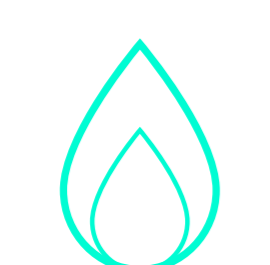
Apšvietimas – šviestuvai su LED lempomis



Šildymas / vėsinimas – šilumos siurbliai oras-oras sistema, veikianti saulės energijos pagaminta elektra



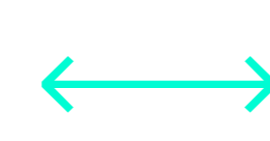
Galimas temperatūrinis režimas – +18°C – +20°C



Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija



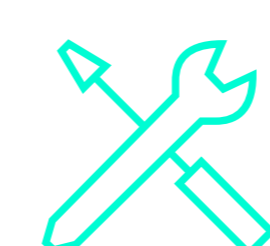
Lubų aukštis: 10,7 m



Kolonų žingsnis: 18 x 18 m



Grindys: armuoto betono, apkrova – 5 t / m²



15 hidrauliškai reguliuojamų rampų

Patalpos nuomai

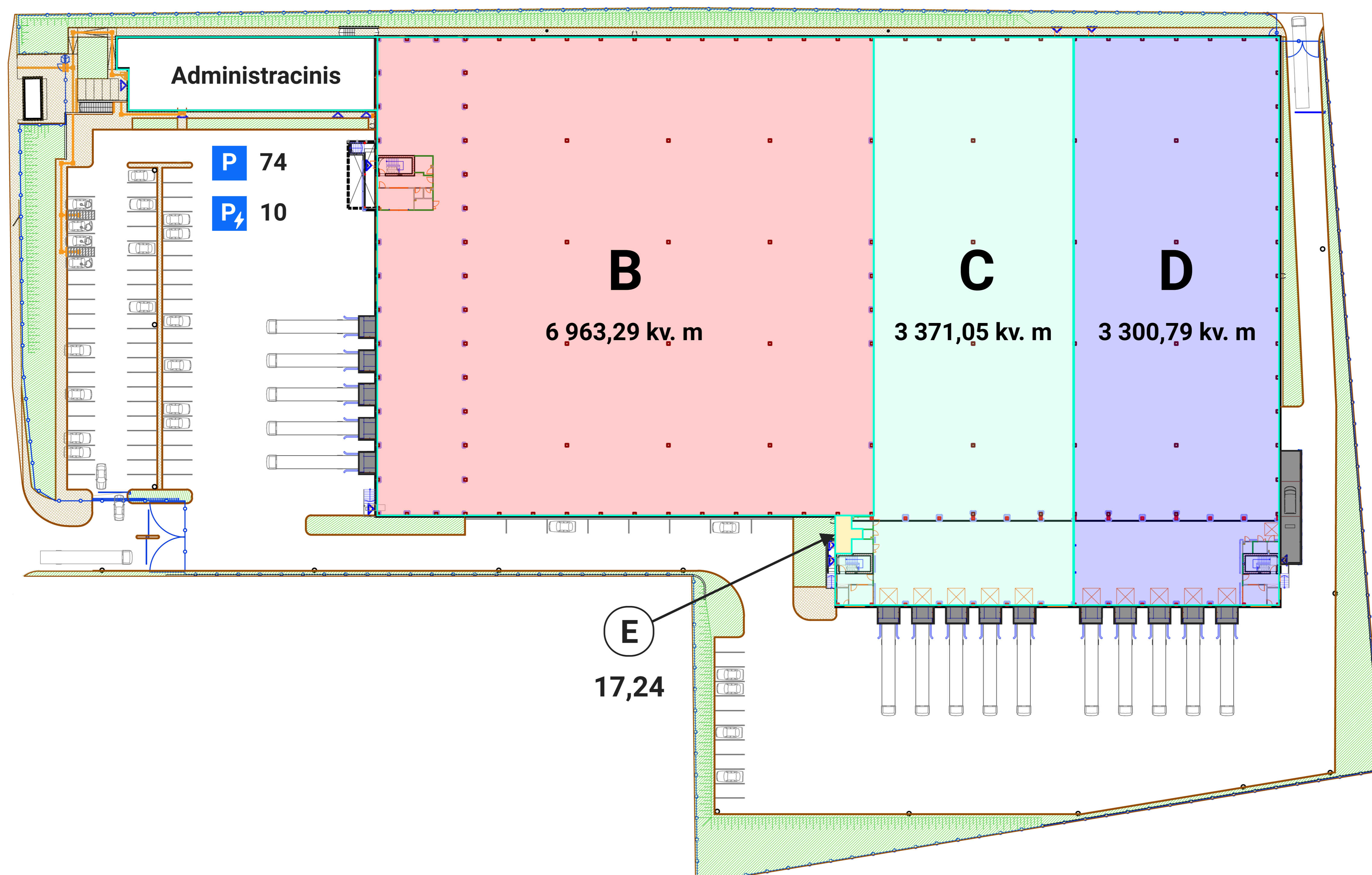
Sandėlis

WESTHUB komercinę – administracinę veiklą gali vykdyti nuo vieno iki trijų skirtingų nuomininkų.

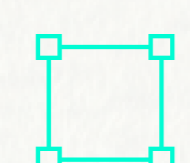
Sandėliavimo zona vieno aukšto, antresolėse virš komplektacijos zonos numatytos administracinės buitinės patalpos įrengiamos pagal suderintą poreikį.

Viso sandėliavimo patalpų plotas: 15 500 kv. metrų.

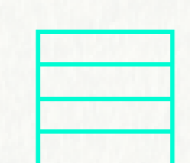
Sandėlio zona	Sandėlio plotas, kv. m	Komplektacijos salė, kv. m	Socialinės patalpos, kv. m	Socialinės patalpos antresolėse, kv. m	Rezervinis plotas antresolėse, kv. m	Papildomas rezervinis plotas antresolėse, kv. m	Rampos
B	6 963,29	807,70	79,38	92,92	312,25 / 266,25 Bendras plotas 578,5	542,5	5
C	3 371,05	533,73	65,33	151,04	390,46		5
D	3 300,79	465,36	58,87	151,78	390,46		5 1 šoninė
E	17,24 (bendrosios buitinės patalpos)						



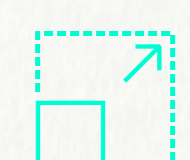
Administracinis



1800 kv. m



4 aukštai



nuomojamas plotas nuo 400 kv. m



šiuolaikiškas ir modernus



vėsinimas: trivamzdė, multizoninė sistema



elektra tiekama saulės elektrinės

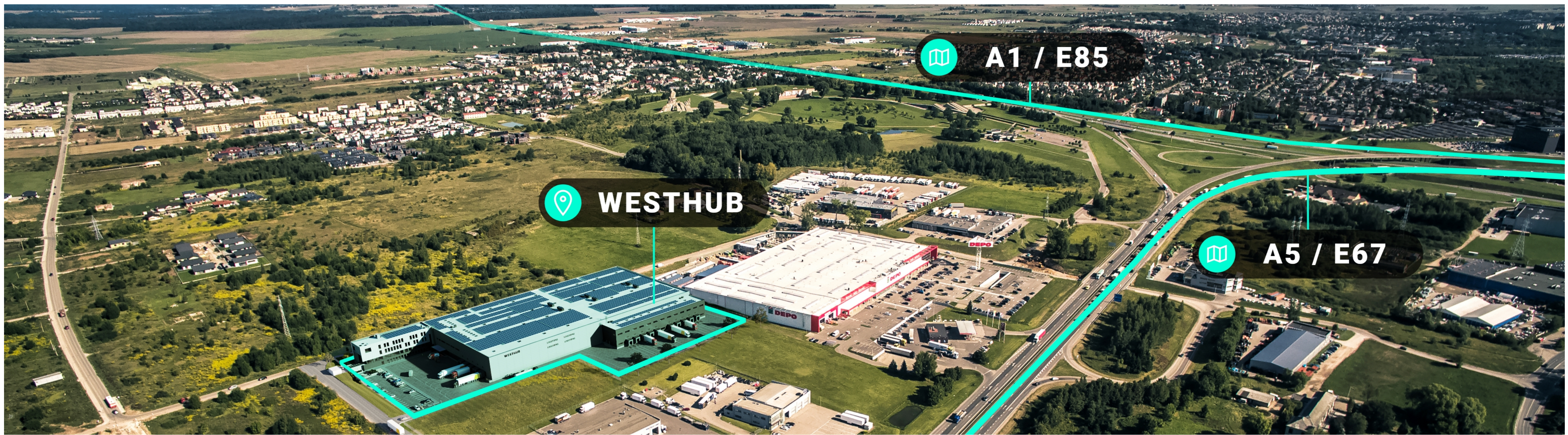
Teritorija



- 84 vietų aikštelė lengviesiems automobiliams
- Elinta Charge elektromobilių įkrovos stotelės: 10 vietų / galimybė praplėsti iki 14
- Teritorija visu perimetru aptverta 2 m tvora
- Kontroliuojami įvažiavimai į sandėlio ir administracijos teritoriją
- Automatiniai kelio užtvartai, automatiniai vartai
- Švieslentės su automobilių numerių nuskaitymo įranga ties įvažiavimo vartais

- Domofonas ir alkotesteris
- Pėstiesiems turniketai prie patekimo į teritoriją bei pastatą
- Vaizdo stebėjimo kameros pastato viduje ir išorėje
- Teritorijos apšvietimas
- Patekimas į patalpas kasdien 24/7
- Įmonės logotipas ant pastato fasado

Lokacija



WESTHUB logistikos ir administracinis centras kuriasi sparčiai besivystančioje Kauno miesto dalyje, B. Brazdžionio g. 29 ir yra tarptautinio tranzito kelių sankirtoje: „**Via Baltica**“ kelyje ir vos už kelių minučių nuo A1 greitkelio, sėkmingai veikiančioje paslaugų ekosistemoje: šalia sunkvežimių priežiūros centrai, plovykla, sunkiojo ir lengvojo transporto prekybos salonai, degalinė, DIY Depo, MEGA, lengvai pasiekiamą socialinę infrastruktūrą.

Prie pagrindinių greitkelių **A5/E67, A1/E85**.

Išvystyta miesto infrastruktūra

Viešasis transportas: **B. Brazdžionio stotelė** už 200 m

8,9 km iki **Kauno centro**

13,5 km iki **Kauno autobusų stoties**

16,7 km iki **Kauno oro uosto**

Kontaktai

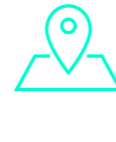



Justinas Zavackis

Pastatų eksploatacijos vadovas

NT KAMIDA

 **UAB Kamida NT**

 **B. Brazdžionio g. 29, Kaunas
Lietuva**

 **+370 637 86585**

 **justinas@kamidant.lt**